

Integritetsmeddelande

Information om behandling av dina personuppgifter

Myrkotten AB, org.nr 556907-6648, Arkitektvägen 74, 168 32 Bromma, är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter. Det innebär att vi ansvarar för att dina personuppgifter behandlas korrekt och i enlighet med Dataskyddsförordningen.

Vi respekterar din integritet och skyddar de personuppgifter vi behandlar om dig. All behandling av personuppgifter sker i enlighet med Europeiska unionens allmänna dataskyddsförordning ("GDPR").

I detta integritetsmeddelande kan du läsa hur vi behandlar dina personuppgifter och dina rättigheter i samband med detta. Vi samlar in personuppgifterna direkt från dig och inte från andra källor. Om vi baserar vår behandling av dina personuppgifter på vårt berättigade intresse har du alltid rätt att invända mot vår bedömning av vår rättsliga grund.

Vilka personuppgifter samlar vi in?

Avsikt	Personuppgifter	Rättslig grund	Hur länge sparas personuppgifterna?
Administrera och svara på frågor du kan ha när du kontaktar oss via kontaktformulär på vår webbplats, eller via e-post.	Namn E-postadress Och alla personuppgifter som lämnas i ditt meddelande till oss.	Vår behandling grundar sig på vårt berättigade intresse av att kunna ge dig god service, besvara din förfrågan och ge dig den information och/eller service som du har begärt. Baserat på ovanstående faktorer har vi gjort en intresseavvägning och kommit fram till att vårt berättigade intresse av att behandla dina personuppgifter för angivet ändamål väger tyngre än ditt potentiella intresse av att inte få dina personuppgifter behandlade för detta ändamål.	I enlighet med Dataskyddsförordningen och svensk lag; samt motsvarande i andra länder än Sverige.

Avsikt	Personuppgifter	Rättslig grund	Hur länge sparas personuppgifterna?
<p>Administrera vår bostadskö efter att du har fyllt i dina personuppgifter i formuläret för intresseanmälan på vår webbplats.</p>	<p>Namn Personnummer E-postadress Telefonnummer Adress Övriga personuppgifter som lämnas i din intresseanmälan</p>	<p>Vår behandling grundar sig på vårt berättigade intresse att administrera en kölista till våra fastigheter.</p> <p>När du söker en bostad eller lokal hos oss anser vi också att det ligger i ditt intresse att vi behandlar de personuppgifter som är relaterade till din intresseanmälan.</p> <p>Baserat på ovanstående faktorer har vi gjort en intresseavvägning och kommit fram till att vårt berättigade intresse av att behandla dina personuppgifter för angivet ändamål väger tyngre än ditt potentiella intresse av att inte få dina personuppgifter behandlade för detta ändamål.</p>	<p>I enlighet med Dataskyddsförordningen och svensk lag; samt motsvarande i andra länder än Sverige.</p> <p>Normalt sparas dina personuppgifter i 12 månader efter att intresseanmälan har inkommit.</p>
<p>Utvärdera dig som potentiell hyresgäst och ingå ett hyresavtal för någon av våra fastigheter.</p>	<p>Namn Personnummer E-postadress Telefonnummer Adress Hyresobjekt Övriga uppgifter så som referenser från tidigare hyresvärdar, arbetsgivarintyg,</p>	<p>Vår behandling grundar sig på vårt berättigade intresse att utvärdera potentiella hyresgäster till våra fastigheter samt att upprätta ett hyresavtal med dig som hyresgäst hos oss,</p> <p>När du hyr en bostad eller lokal hos oss anser vi också att det ligger i ditt intresse att vi behandlar de personuppgifter som</p>	<p>I enlighet med Dataskyddsförordningen och svensk lag; samt motsvarande i andra länder än Sverige.</p> <p>Normalt så länge det är nödvändigt för att bevaka eventuellt kvarstående fordringar som rör hyresförhållandet och därefter i högst två år.</p> <p>Uppgifter rörande din ekonomi, som vi har samlat</p>

Avsikt	Personuppgifter	Rättslig grund	Hur länge sparas personuppgifterna?
	lönebesked och kreditupplysning.	<p>är relaterade till din ansökan.</p> <p>Baserat på ovanstående faktorer har vi gjort en intresseavvägning och kommit fram till att vårt berättigade intresse av att behandla dina personuppgifter för angivet ändamål väger tyngre än ditt potentiella intresse av att inte få dina personuppgifter behandlade för detta ändamål.</p>	<p>in för att bedöma dig som hyresgäst sparar vi inte.</p> <p>Om du blir nekad till att hyra bostad eller lokal av oss p.g.a. att vi inte kan godta dig som hyresgäst kommer vi dock att bevara dina personuppgifter i tre månader efter avslagsbeslutet.</p>
Fullgöra och administrera våra skyldigheter som hyresvärd och avtalspart.	Namn Personnummer E-postadress Telefonnummer Adress Hyresobjekt Betalnummer för Autogiro (personnummer) Övriga personuppgifter som du har delat med oss i E-postkonversationer.	<p>Vår behandling baseras på vårt berättigade intresse att förse hyresgäster med löpande information om deras boende, skicka ut hyresavier samt hantera deras betalningar av hyran. Denna behandling initieras av ditt avtal med oss.</p> <p>Vi behandlar även dina personuppgifter när det är nödvändigt för att tillvarata ett rättligt anspråk. Den kan handla om störningar i boendet, sena eller uteblivna betalningar eller skador i lägenheten.</p> <p>Baserat på ovanstående faktorer har vi gjort en intresseavvägning och kommit fram till att vårt berättigade intresse av</p>	<p>I enlighet med Dataskyddsförordningen och svensk lag; samt motsvarande i andra länder än Sverige.</p> <p>Normalt så länge det är nödvändigt för att bevaka eventuellt kvarstående fordringar som rör hyresförhållandet och därefter i högst två år.</p> <p>Uppgifter om dig som finns i vårt bokföringsmaterial (t.ex. betalningar) kommer vi att spara i sju år inklusive innevarande år.</p>

Avsikt	Personuppgifter	Rättslig grund	Hur länge sparas personuppgifterna?
		att behandla dina personuppgifter för angivet ändamål väger tyngre än ditt potentiella intresse av att inte få dina personuppgifter behandlade för detta ändamål.	
Administrera felanmälningar och supportärenden.	Namn E-postadress Telefonnummer Hyresobjekt	Vårt berättigade intresse av att administrera supportärenden väger över den registrerades intresse av att inte få sina uppgifter behandlade för detta ändamål.	I enlighet med Dataskyddsförordningen och svensk lag; samt motsvarande i andra länder än Sverige.
Administrera login till "Mina sidor" på webbplats.	Namn Personnummer Telefonnummer E-postadress Adress Hyresobjekt	Vår behandling baseras på vårt berättigade intresse att förse hyresgäster med nödvändig information. Denna behandling initieras av ditt avtal med oss. Baserat på ovanstående faktorer har vi gjort en intresseavvägning och kommit fram till att vårt berättigade intresse av att behandla dina personuppgifter för angivet ändamål väger tyngre än ditt potentiella intresse av att inte få dina personuppgifter behandlade för detta ändamål.	I enlighet med Dataskyddsförordningen och svensk lag; samt motsvarande i andra länder än Sverige. Normalt så länge det är nödvändigt för att bevaka eventuellt kvarstående fordringar som rör hyresförhållandet och därefter i högst två år.
Se vår separata cookiepolicy för information relaterat till cookies	Se vår separata cookiepolicy för information relaterat	Se vår separata cookiepolicy för information relaterat till	Lagringstiderna skiljer sig åt mellan olika cookies. Se vår separata cookiepolicy för information relaterat till

Avsikt	Personuppgifter	Rättslig grund	Hur länge sparas personuppgifterna?
[länk till cookiepolicy].	till cookies [länk till cookiepolicy].	cookies [länk till cookiepolicy].	cookies [länk till cookiepolicy].

Vem har tillgång till dina personuppgifter?

Vi har implementerat lämpliga IT-tekniska och organisatoriska åtgärder för att skydda dina personuppgifter mot förlust, oavsiktlig och olaglig åtkomst och obehörigt avslöjande. Antalet personer som har tillgång till dina personuppgifter är begränsat.

Endast personer inom vår organisation som behöver behandla dina personuppgifter i enlighet med ändamålen ovan har tillgång till dina personuppgifter.

Vi kan komma att dela dina personuppgifter med leverantörer och samarbetspartners som utför tjänster för vår räkning eller på annat sätt samarbetar med oss, exempelvis externa tjänsteleverantörer som utför reparationer eller installationer. Dina personuppgifter kommer också att behandlas så att andra företag kan marknadsföra sina produkter och tjänster som du kan ha nytta av i samband med hyresförhållandet. Sådan marknadsföring kan avse bredbandsbolag, försäkringsbolag och elbolag.

Inga personuppgifter skickas till andra länder utanför Sverige.

Vilka är dina rättigheter?

Dina rättigheter och hur du kan kontakta oss:

Rätt till tillgång: Du har rätt att få veta vilka personuppgifter vi behandlar om dig, för vilka ändamål vi behandlar personuppgifterna och vem vi delar dina personuppgifter med etc. Du har också rätt att få tillgång till personuppgifterna och begära en kopia av sådana uppgifter.

Rätt till rättelse: Om du märker att vi har felaktiga eller ofullständiga personuppgifter om dig kan du alltid begära att vi rättar eller kompletterar sådana personuppgifter.

Rätt till radering och begränsning: I vissa fall kan du begära att vi raderar dina personuppgifter eller att vi begränsar vår behandling under en viss tid. Observera att radering eller begränsning av dina personuppgifter kan leda till att vi inte kan förse dig med begärd information eller tjänster.

Rätt att invända: I vissa fall har du rätt att invända mot behandlingen, till exempel kan du invända mot den behandling som vi utför baserat på vårt legitima intresse eller för direktmarknadsföringsändamål.

Rätt till dataportabilitet: I de fall vi baserar vår behandling på ditt samtycke eller fullgörande av ett avtal med dig har du rätt att få ut dina personuppgifter i ett strukturerat, allmänt använt och maskinläsbart format samt att överföra personuppgifterna till en annan personuppgiftsansvarig.

Återkallande av samtycke: Om du har gett ditt samtycke till behandling av dina personuppgifter för ett uttryckligt ändamål kan du alltid återkalla ditt samtycke. Om du vill återkalla ditt samtycke kan du kontakta oss via kontaktuppgifterna ovan. Vi kan dock ej skriva eller upprätthålla ett avtal med dig i sådana fall.

Om du har frågor om hur vi behandlar personuppgifter om dig är du varmt välkommen att kontakta oss på de kontaktuppgifter som anges nedan.

Om du har några invändningar eller klagomål på hur vi behandlar dina personuppgifter har du rätt att lämna in ett klagomål till *Integritetsskyddsmyndigheten*.

För att utöva de rättigheter som anges i detta integritetsmeddelande, kontakta oss på e-postadress integritet@myrkotten.se

Hur kan vi göra ändringar i detta sekretessmeddelande?

För att säkerställa att vi följer dataskyddslagen kan detta meddelande ändras av oss när som helst. Om några ändringar görs angående behandlingen av dina personuppgifter kommer vi att informera dig om sådana ändringar genom att publicera en uppdaterad version av detta integritetsmeddelande på vår webbplats.